

29

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 2017 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Wołomińskiego, Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych ulicę Warecką stanowiącą działkę ewidencyjną nr 347/22 obręb 0003, Majdan w miejscowości Majdan,

§ 2. Przebieg ulicy wymienionej w § 1 określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Leszek Czarzasty

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Tomasz Góralski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Mariusz Ładziński
WA-8175

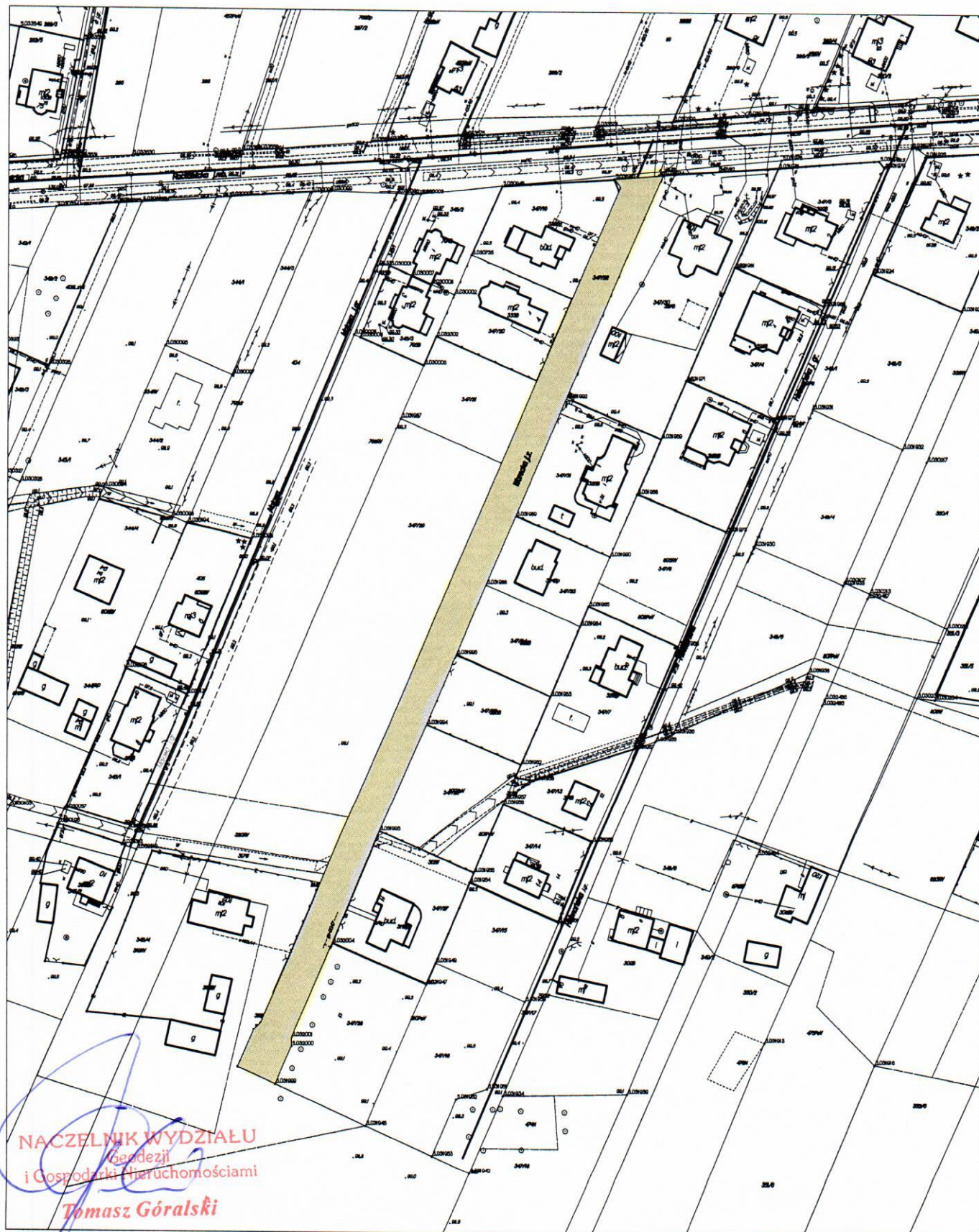
BURMISTRZ

Elżbieta Radwan

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia 2017 r.



Uzasadnienie

Podstawa prawna:

Art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) stanowiący że do wyłącznej właściwości rady gminy, należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy,

Art. 7 ust 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.) stanowiący, że zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu.

Ulica stanowiąca przedmiot niniejszej uchwały funkcjonuje jako ciąg komunikacyjny, zlokalizowany na gruncie stanowiącym własność Gminy Wołomin.

W rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ciąg ten posiada status drogi wewnętrznej.

Zaliczenie wskazanej drogi do kategorii dróg publicznych - gminnych, ma na celu poprawę zarządzania drogą oraz uniknięcie potencjalnych sporów kompetencyjnych.



NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Tomasz Góralski

(30)

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości będącej własnością Gminy Wołomin, stanowiącej lokal mieszkalny nr 15 położony w Wołominie przy ul. 1 Maja 5 o powierzchni 59 m², wraz z udziałem wynoszącym 5900/319270 w częściach wspólnych budynku, z jednoczesną sprzedażą przypadającą na ten lokal ułamkową częścią 5900/319270 w gruncie stanowiącym działkę ewidencyjną nr 224/16 obręb 0027, 27, dla którego prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00110085/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Leszek Czarzasty

**NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami**

Tomasz Góralski

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan

*Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym*

RADCA PRAWNY

**Mariusz Kądziański
WA-8175**

Uzasadnienie

Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym określanie zasad nabycia i zbycia nieruchomości gruntowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. 2147 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 1, z zastrzeżeniem przypadków określonych w ustawie, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Uzasadnienie:

a) stan istniejący:

Gmina Wołomin jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 15 o powierzchni 59 m² przy ul. 1 Maja 5 wraz z udziałem wynoszącym 5900/319270 w częściach wspólnych budynku i gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 224/16 obręb 0027, 27, dla którego prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00110085/5. Lokal ten usytuowany jest na IV piętrze. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Posiada wszystkie media. W/w lokal Gmina nabyła na podstawie Postanowienia Sygn. akt I Ns 865/16 z dnia 8 listopada 2016 r. o stwierdzeniu nabycia spadku.

b) potrzeba i cel podjęcia uchwały:

przedmiotowy lokal wymaga nakładów finansowych na wymianę instalacji elektrycznej, malowanie ścian i sufitów oraz grzejników i rur. Najkorzystniejszą formą zagospodarowania lokalu byłaby sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego. Obecnie gmina ponosi koszty eksploatacji ogrzewania, instalacji wod-kan, gazowej i elektrycznej. Pozostawienie wolnego lokalu będzie generowało po stronie Gminy dodatkowe koszty związane z jego utrzymaniem, a także straty finansowe wynikające z braku eksploatacji przez potencjalnego najemcę. Dlatego też został on wskazany do zagospodarowania poprzez sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

c) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych:

lokal zostanie zbyty z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji budynku oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokalu na terenie Gminy i nie będzie udostępniony do najmu.

d) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały:

pozytywne zaopiniowanie sprzedaży przedmiotowego lokalu stanowiącego własność Gminy Wołomin w trybie przetargu nieograniczonego pozwoli uzyskać najwyższą cenę, co przysporzy wpływ środków finansowych do budżetu Gminy.

Dochodem gminy będzie również podatek od nieruchomości.

Realizacja uchwały nie będzie skutkować wydatkowaniem środków z budżetu Gminy na remont i opłaty eksploatacyjne.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy Wołomin, a równocześnie stanowi pozytywny impuls w sferze gospodarczej i społecznej.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Tomasz Góralski

31

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym, gruntu położonego w Wołominie przy ulicy Warszawskiej 32, stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 107 obręb 0028, 28, o powierzchni 18 m² z przeznaczeniem pod garaż, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Leszek Czarzasty

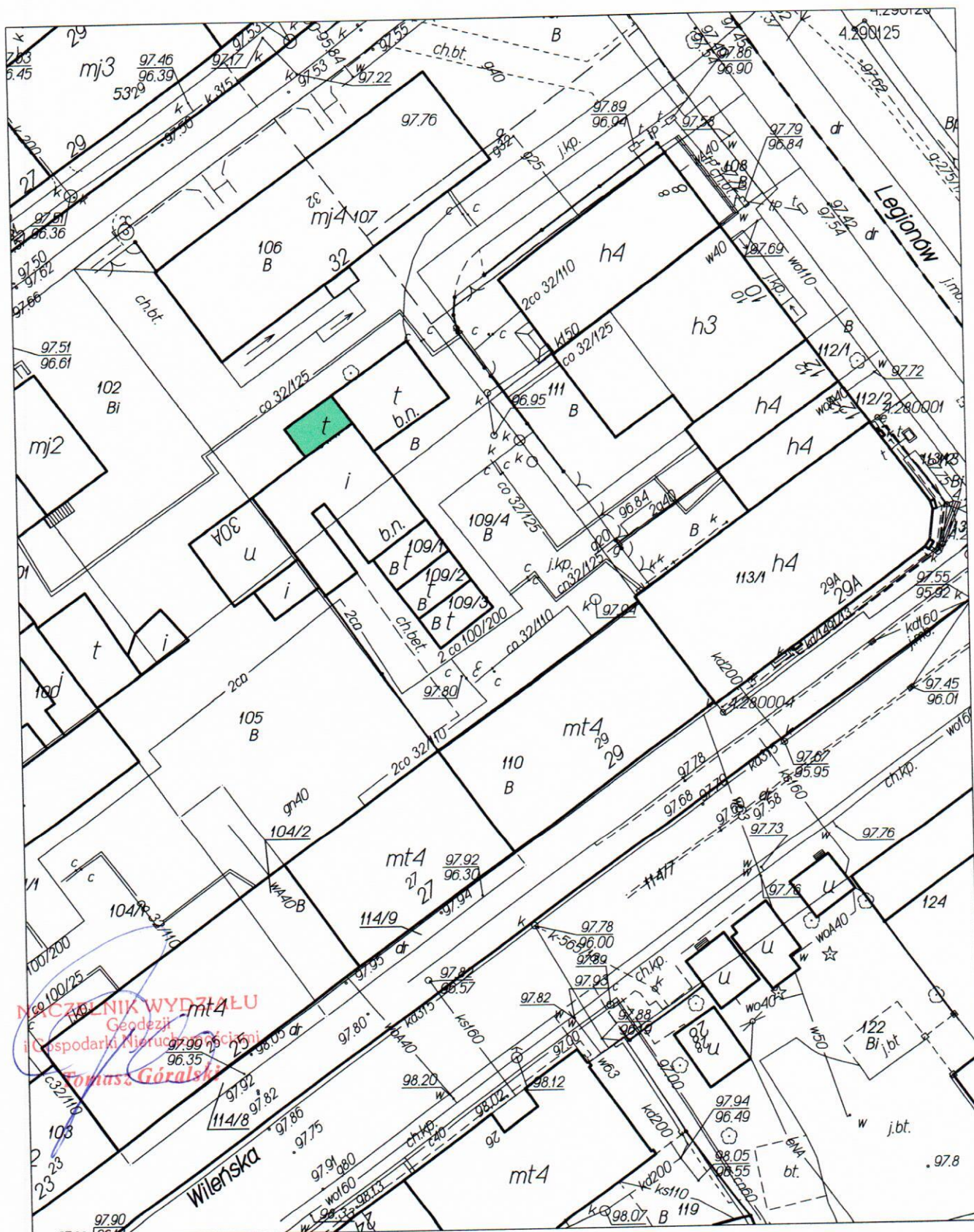
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Tomasz Góralski

RADCA PRAWNY
Mariusz Kądziałski
WA-8175

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

BURMISTRZ
Elżbieta Radwan

Załącznik do Uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Wołominie
 z dnia 2017 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Uchwała została przygotowana w oparciu o przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), który stanowi, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. określania zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Podjęcie tej uchwały umożliwi Burmistrzowi zawarcie umowy dzierżawy na grunt opisany w uchwale.

Przedstawiony projekt uchwały obejmuje grunt oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Umowa dzierżawy na opisany w uchwale teren przeznaczony pod garaż została zawarta 1 sierpnia 2014 roku i wygasła 30 kwietnia 2017 roku.

Zgoda na wydzierżawienie nieruchomości zapewni Gminie dochód do budżetu a dzierżawcy umożliwi dalsze korzystanie z garażu.


NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Tomasz Góralski

32

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz 446 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, działki numer ewidencyjny 18 obręb 0018, Nowe Lipiny-01 o powierzchni 0,4650 ha, wchodzącej w skład nieruchomości położonej w miejscowości Nowe Lipiny, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00014228/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Leszek Czarzasty

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Tomasz Góralski

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

2017 -05- / 8

Dariusz Tomezyk

RZ-645

Burmistrz
Elżbieta Radwan

Uzasadnienie

Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym określanie zasad zbywania nieruchomości.

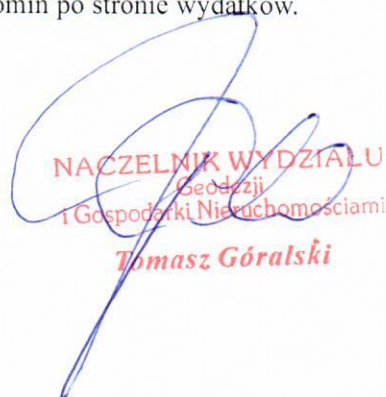
Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. 2147 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 1, z zastrzeżeniem przypadków określonych w ustawie, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Uzasadnienie:

Przedmiot uchwały stanowi nieruchomość położona w miejscowości Nowe Lipiny, na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość nie jest także objęta decyzją o ustaleniu warunków zabudowy.

Sprzedaż nieruchomości stanowi działanie mające na celu realizację planu dochodów budżetowych zawartych w dziale 700 rozdział 70005 paragraf 770 - wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy Wołomin po stronie wydatków.


NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Tomasz Góralski



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości położonej w Wołominie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00008116/4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 112 obręb 0004-04 o powierzchni 1,3096 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Leszek Czarzasty

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gódezi
i Gospodarki Nieruchomościami
Tomasz Góralski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Dariusz Tomczyk
RZ 645

BURMISTRZ
Elżbieta Radwan

Uzasadnienie

Podstawa prawna:

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym określaniu zasad zbywania nieruchomości.

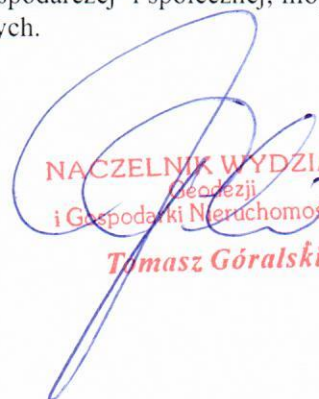
Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. 2147 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 1, z zastrzeżeniem przypadków określonych w ustawie, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

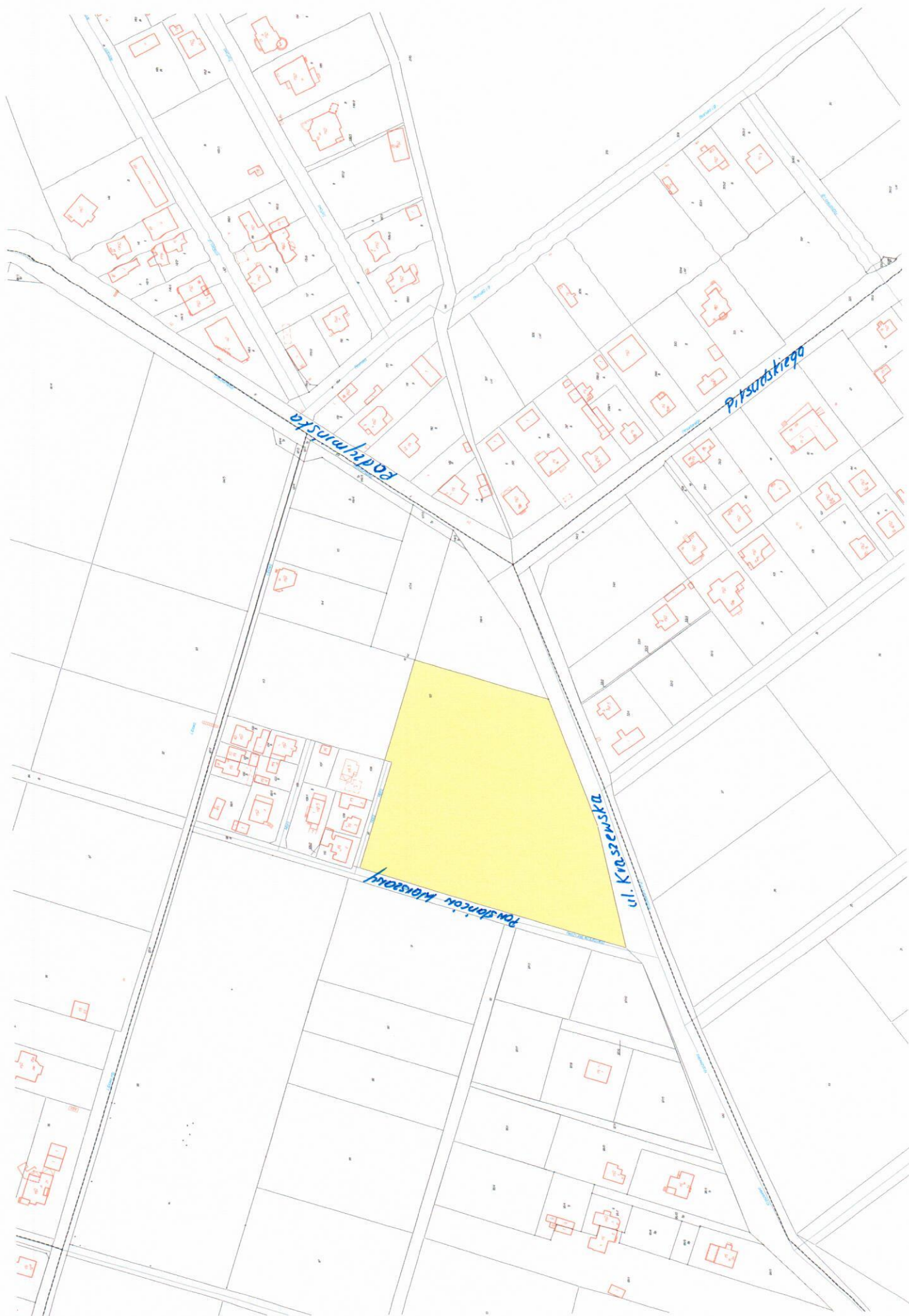
Uzasadnienie:

Przedmiot uchwały stanowi nieruchomość położona w Wołominie, na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość nie jest także objęta decyzją o ustaleniu warunków zabudowy.

Sprzedaż nieruchomości stanowi działanie mające na celu realizację planu dochodów budżetowych zawartych w dziale 700 rozdział 70005 paragraf 770 - wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy Wołomin po stronie wydatków. a równocześnie jako element szerszego działania gminy, stanowi impuls w sferze gospodarczej i społecznej, mogący wpłynąć w sposób znaczący na obrót nieruchomościami w celach inwestycyjnych.


NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Tomasz Góralski



34

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz 446 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

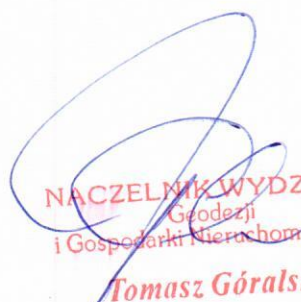
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości położonej w miejscowości Helenów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00078809/0, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 263/29 obręb 0001-Helenów o powierzchni 6,5996 ha.

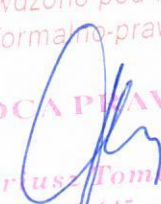
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Leszek Czarzasty


NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Tomasz Góralski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Dariusz Tomczyk
RZ-645


BURMISTRZ
Elżbieta Radwan

Uzasadnienie

Podstawa prawna:

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym określanie zasad zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. 2147 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 1, z zastrzeżeniem przypadków określonych w ustawie, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

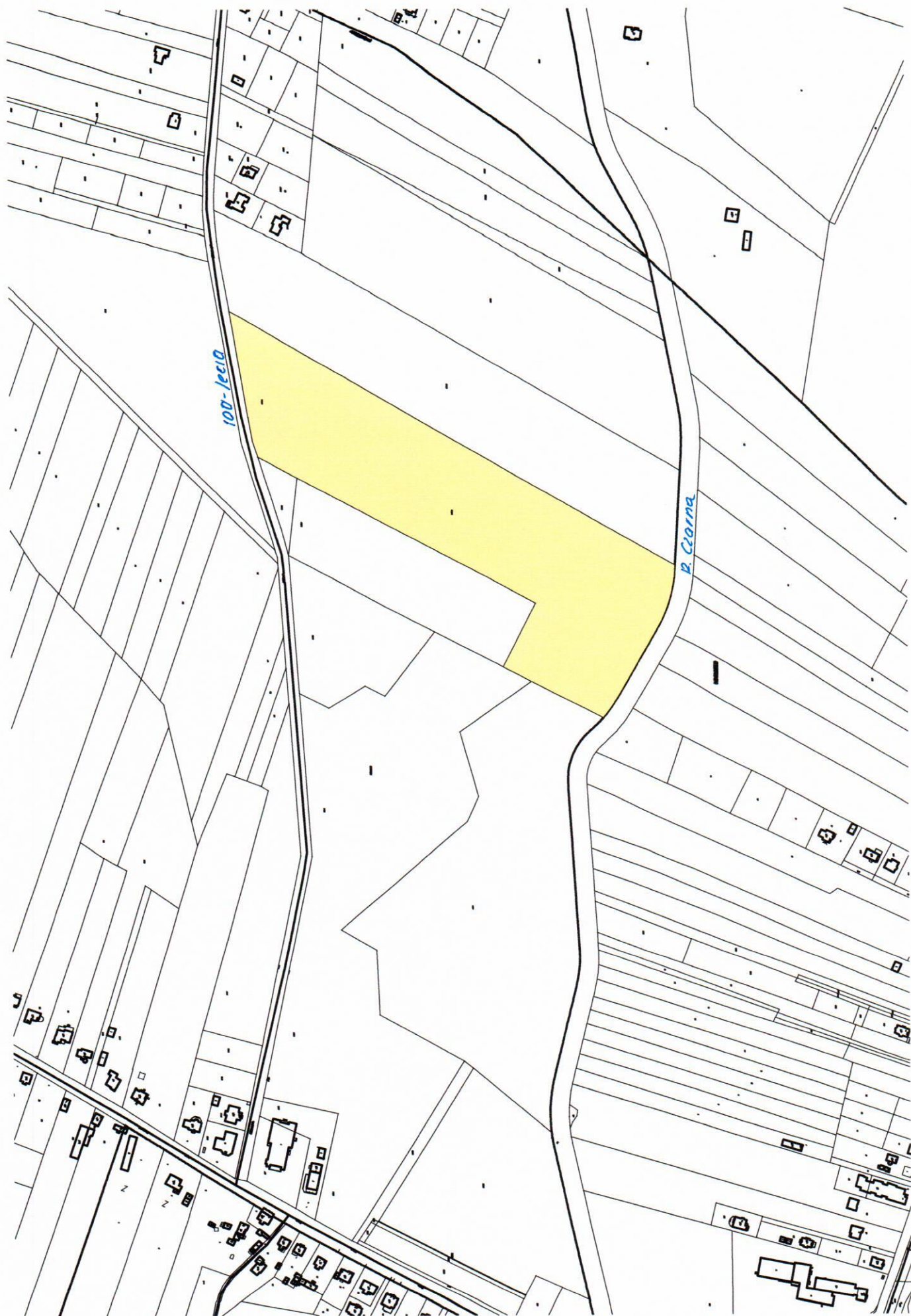
Uzasadnienie:

Przedmiot uchwały stanowi nieruchomość położona w miejscowości Helenów, na obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość nie jest także objęta decyzją o ustaleniu warunków zabudowy.

Sprzedaż nieruchomości stanowi działanie mające na celu realizację planu dochodów budżetowych zawartych w dziale 700 rozdział 70005 paragraf 770 - wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy Wołomin po stronie wydatków. a równocześnie jako element szerszego działania gminy, stanowi impuls w sferze gospodarczej i społecznej, mogący wpłynąć w sposób znaczący na obrót nieruchomościami w celach inwestycyjnych.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Tomasz Góralski



35

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Wołomin, niezabudowanych działek gruntu wchodzących w skład nieruchomości położonej w Wołominie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00039511/9, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) 211/7 obręb 0035-35 o powierzchni 0,0698 ha,
- 2) 212/7 i 215/13 obręb 0035-35 o łącznej powierzchni 0,0846 ha,
- 3) 212/8 obręb 0035-35 o powierzchni 0,0865 ha,
- 4) 211/9 obręb 0035-35 o powierzchni 0,1035 ha,
- 5) 211/12 obręb 0035-35 o powierzchni 0,1281 ha,
- 6) 212/19 obręb 0035-35 o powierzchni 0,0966 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Leszek Czarzasty

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Tomasz Góralski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Dariusz Tomczyk
RZ-445

BURMISTRZ
Elżbieta Radwan

Uzasadnienie

Podstawa prawna:

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym określanie zasad zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. 2147 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 1, z zastrzeżeniem przypadków określonych w ustawie, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Uzasadnienie:

Przedmiot uchwały stanowią działki położone na obszarze objętym Uchwałą nr XXXVIII-51/2014 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedla 1-go Maja III,, położonego na południe od rowu melioracyjnego oraz ograniczonego ulicami: Al. Niepodległości, Lipiny Kąty, Lipiny B w Wołominie.

Zgodnie z ustaleniami MPZP, przedmiotowe działki przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Sprzedaż nieruchomości stanowi element realizacji planu dochodów budżetowych zawartych w dziale 700 rozdział 70005 paragraf 770 - wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy Wołomin po stronie wydatków, a równocześnie stanowi impuls w sferze gospodarczej i społecznej, mogący wpłynąć w sposób pozytywny na rozwój indywidualnego budownictwa mieszkaniowego i poprawę sytuacji mieszkaniowej na obszarze Gminy Wołomin.


NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Tomasz Góralski



36

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Wołomin, niezabudowanych działek gruntu wchodzących w skład nieruchomości położonej w Wołominie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00039511/9, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach ewidencyjnych:

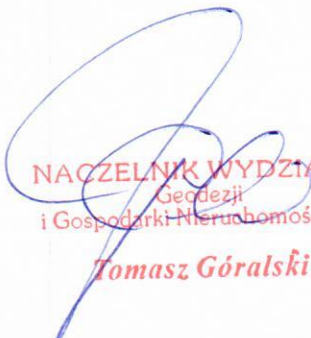
- 1) 189/2 obręb 0035-35 o powierzchni 0,1117 ha,
- 2) 211/2 obręb 0035-35 o powierzchni 0,1406 ha,
- 3) 211/5 obręb 0035-35 o powierzchni 0,1014 ha,
- 4) 212/4 i 215/3 obręb 0035-35 o łącznej powierzchni 0,0791 ha,
- 5) 188/12 obręb 0035-35 o powierzchni 0,0912 ha,
- 6) 189/3 obręb 0035-35 o powierzchni 0,1178 ha,
- 7) 189/4 obręb 0035-35 o powierzchni 0,1261 ha,
- 8) 211/4 obręb 0035-35 o powierzchni 0,0954 ha,
- 9) 212/2 i 215/1 obręb 0035-35 o łącznej powierzchni 0,0961 ha,
- 10) 212/3 i 215/2 obręb 0035-35 o łącznej powierzchni 0,0793 ha,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Leszek Czarzasty


NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Tomasz Góralski

*Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym*
RADCA PRAWNY

Dariusz Tomczyk
RZ-645


BURMISTRZ
Elżbieta Radwan

Uzasadnienie

Podstawa prawna:

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym określanie zasad zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. 2147 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 1, z zastrzeżeniem przypadków określonych w ustawie, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

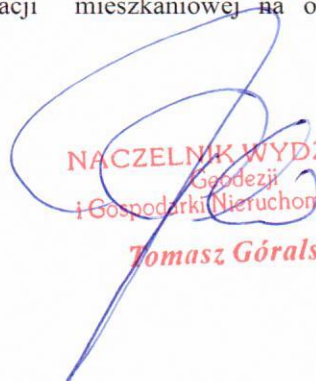
Uzasadnienie:

Przedmiot uchwały stanowią działki położone na obszarze objętym Uchwałą nr XXXVIII-51/2014 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedla 1-go Maja III,, położonego na południe od rowu melioracyjnego oraz ograniczonego ulicami: Al. Niepodległości, Lipiny Kąty, Lipiny B w Wołominie.

Zgodnie z ustaleniami MPZP, przedmiotowe działki przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Sprzedaż nieruchomości stanowi element realizacji planu dochodów budżetowych zawartych w dziale 700 rozdział 70005 paragraf 770 - wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy Wołomin po stronie wydatków, a równocześnie stanowi impuls w sferze gospodarczej i społecznej, mogący wpłynąć w sposób pozytywny na rozwój indywidualnego budownictwa mieszkaniowego i poprawę sytuacji mieszkaniowej na obszarze Gminy Wołomin.


NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki
i Gospodarki Nieruchomościami
Tomasz Góralski



34

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz 446 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

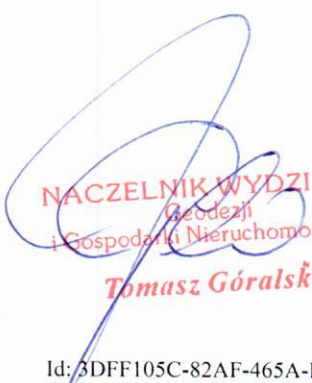
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego, nieruchomości położonej w Wołominie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00013192/8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 274/1 obręb 0035-35 o powierzchni 0,1014 ha.

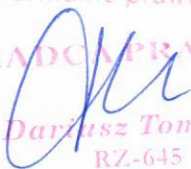
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

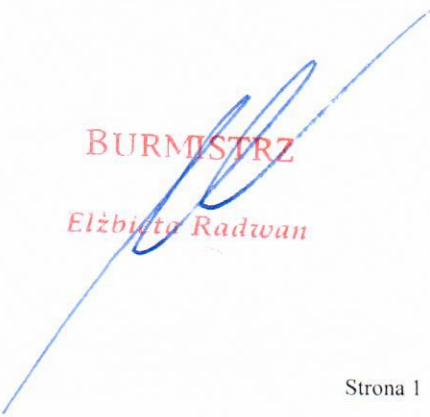
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Leszek Czarzasty


NACZELNIK WYDZIAŁU
Géodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Tomasz Góralski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Dariusz Tomczyk
RZ-645


BURMISTRZ
Elżbieta Radwan

Uzasadnienie

Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym określanie zasad zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. 2147 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 1, z zastrzeżeniem przypadków określonych w ustawie, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

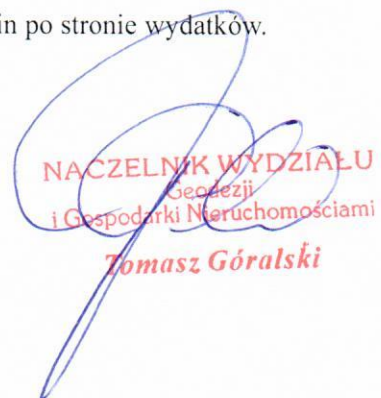
Uzasadnienie:

Przedmiot uchwały stanowi nieruchomość położona w Wołominie, na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość nie jest także objęta decyzją o ustaleniu warunków zabudowy.

Z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej, sprzedaż planowana jest w drodze przetargu ograniczonego do którego mogą przystąpić zainteresowani właściciele nieruchomości sąsiednich.

Sprzedaż nieruchomości stanowi działanie mające na celu realizację planu dochodów budżetowych zawartych w dziale 700 rozdział 70005 paragraf 770 - wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy Wołomin po stronie wydatków.


NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Tomasz Góralski



38

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz 446 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Wołomin, niezabudowanej działki gruntu wchodzącej w skład nieruchomości położonej w Wołominie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00071404/2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 164/1 obręb 0035-35 o powierzchni 0,0351 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Leszek Czarzasty

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Tomasz Góralski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Dariusz Tomeczyk

RZ-645

Burmistrz

Elżbieta Radwan

Uzasadnienie

Podstawa prawna:

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym określanie zasad zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. 2147 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 1, z zastrzeżeniem przypadków określonych w ustawie, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Uzasadnienie:

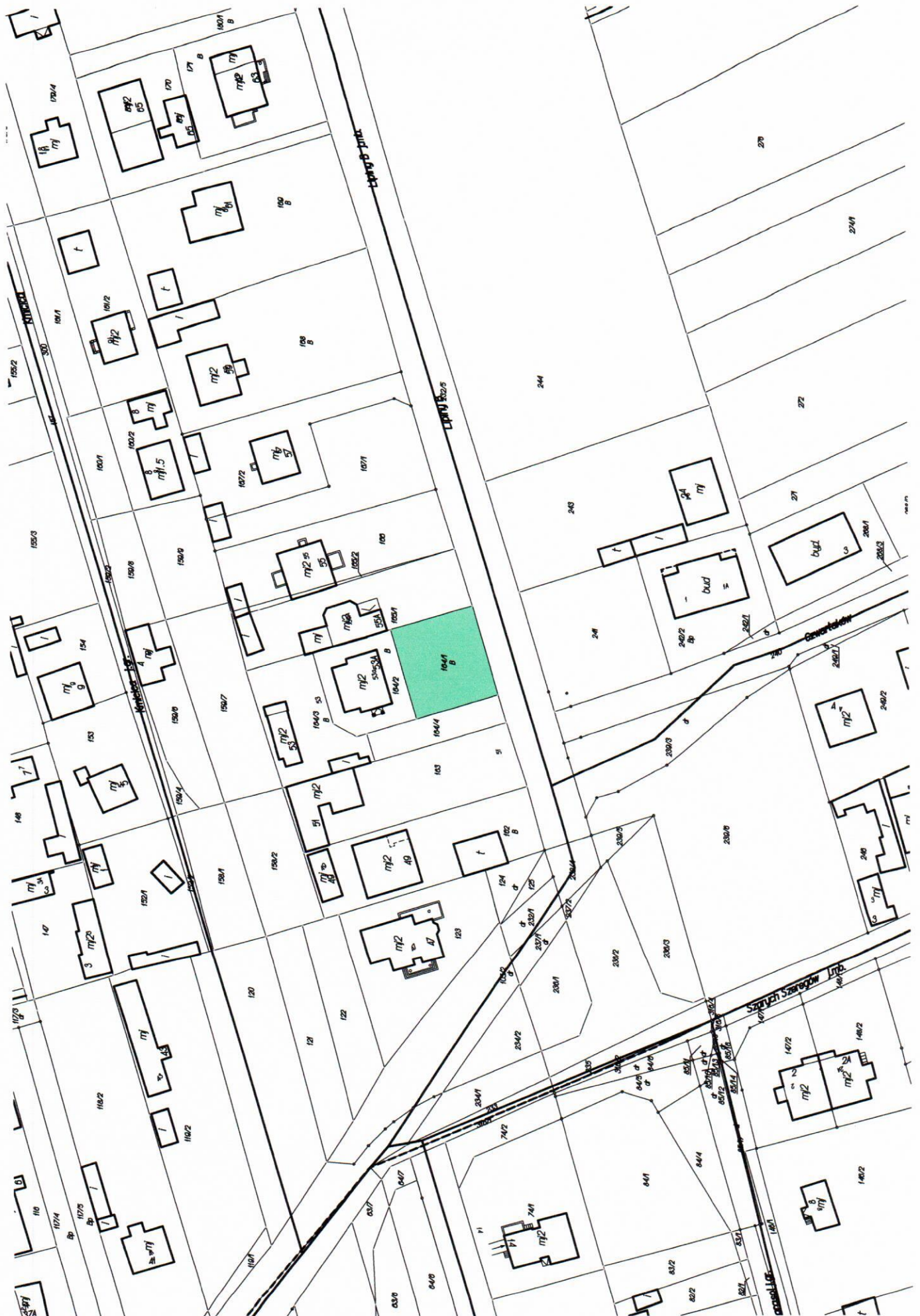
Przedmiot uchwały stanowi działka położona na obszarze objętym Uchwałą nr XXXVIII-51/2014 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedla 1-go Maja III,, położonego na południe od rowu melioracyjnego oraz ograniczonego ulicami: Al. Niepodległości, Lipiny Kąty, Lipiny B w Wołominie.

Zgodnie z ustaleniami MPZP, przedmiotowa działka przeznaczona są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową nieuciążliwą.

Sprzedaż nieruchomości stanowi działanie mające na celu realizację planu dochodów budżetowych zawartych w dziale 700 rozdział 70005 paragraf 770 - wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy Wołomin po stronie wydatków, a równocześnie jako element szerszego działania gminy, stanowi impuls w sferze gospodarczej i społecznej, mogący wpłynąć w sposób znaczący na obrót nieruchomościami przeznaczonymi pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe.


NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Tomasz Góralski



39

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 2017 r.

w sprawie nawiązania współpracy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 12a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn.zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Wołominie wyraża zgodę na podjęcie współpracy partnerskiej z Miastem Derventa w Bośni i Hercegowinie w dziedzinach: edukacji, kultury i sportu, turystyki i promocji, zarządzania miejskiego, partycypacji społecznej, rozwoju przedsiębiorczości.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lech Urbanowski
[Signature]

[Signature]
RADCA PRAWNY

Alicja Gawrońska
Wa-4342

[Signature]
Z-ca BURMISTRZA

Robert Makowski

UZASADNIENIE

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli nawiązania partnerskiej współpracy między Gminą Wołomin, a Miastem Derventa w Bośni i Hercegowinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 12a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., , poz. 446, z późn.zm.) do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw oraz przystępowania do międzynarodowych zrzeszeń społeczności lokalnych i regionalnych.

Podczas rozmów prowadzonych w czasie wizyty w dniach 5 grudnia 2016 roku do 9 grudnia 2016 roku przez przedstawiciela Burmistrza Wołomina w Dervencie w Bośni i Hercegowinie, reprezentanci obu gmin odkryli wiele rozwojowych płaszczyzn współpracy i powzięli postanowienie o zamiarze podjęcia działań zmierzających do zawiązania formalnego partnerstwa.

W dniu 29 marca 2017 roku Burmistrz Elżbieta Radwan podpisała list intencyjny dotyczący chęci nawiązania współpracy z Miastem Derventa.

Nawiązanie współpracy partnerskiej pomiędzy Gminą Wołomin, a Miastem Derventa w Bośni i Hercegowinie ma na celu stworzenie warunków do wymiany doświadczeń obu samorządów w dziedzinach należących do zadań własnych gminy, nawiązania wzajemnych kontaktów pomiędzy mieszkańcami obu miast i gmin - w tym pomiędzy uczniami szkół, organizacjami i stowarzyszeniami , podejmowanie wspólnych działań w dziedzinie sportu, turystyki, rekreacji, a także prezentowania tradycji i dorobku kulturalnego społeczeństw obu miast i gmin.

Uchwała nie wywoła żadnych konsekwencji w obszarach: organizacyjnym, prawnym, społecznym i finansowym.

Z-ca BURMISTRZA

Robert Makowski